

AGLI OPERATORI ECONOMICI IN INDIRIZZO

Trasmesso mezzo P.E.C.

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, RELATIVA AI LAVORI DI SECONDO STRALCIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI "PIAZZALE EUROPA" _ AREA 2_ SKATEPARK_ NEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A-BIS" DELL' "AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CUP J89J14000870001 – CIG. 8299493E46.

Visti e richiamati

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e successivamente modificato e parzialmente sospeso in alcune sue parti con D.L. 19 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, (in seguito indicato anche, per brevità, "D.Lgs. n. 50/2016" o "Codice"), Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni, per gli articoli ancora in vigore ed applicabili (in seguito indicato anche, per brevità, "D.P.R. n. 207/2010" o "Regolamento");
- il progetto esecutivo "Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" _ AREA 2_ SKATEPARK_ CUP J89J14000870001;
- Il rapporto di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo "Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" _ AREA 2_ SKATEPARK_ CUP J89J14000870001, agli atti PS 332/2020;
- la Validazione ai sensi art. 26, comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. inerente al Progetto esecutivo di cui al punto precedente a firma del responsabile del Procedimento Arch. Massimo Magnani;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU n. 126 del 21/04/2020 dell'Amministratore delegato di STU Reggiane s.p.a con il quale è stato approvato il

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

progetto esecutivo *"Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" _ AREA 2_ SKATEPARK_ CUP J89J14000870001"* di importo complessivo pari ad euro 146.927,45 di cui 3.164,99 euro di oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%;

- con medesimo atto si dava mandato all'amministratore delegato Luca Torri per l'approvazione della successiva determina a contrarre delle opere di cui al punto 1 che verranno affidate ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Dlgsvo 50/2016 Come Disposto Dall'art. 1, Comma 20, Lettera H), Della Legge N. 55 Del 2019;
- con determina del Amministratore delegato di Stu Reggiane n. 45 del 28/07/2020 è stata approvata la determina a contrarre delle opere di cui al punto 1 che verranno affidate ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Dlgsvo 50/2016 Come Disposto Dall'art. 1, Comma 20, Lettera H), Della Legge N. 55 Del 2019 mediante affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo; trattandosi di intervento ad elevata intensità di manodopera, come previsto dall'art. 95, co. 3, lettera a) ai sensi del comma 9-bis, del medesimo articolo 36.

Considerato che, l'intervento del *"Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" _ AREA 2_ SKATEPARK_* è interamente finanziato dal *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie"* della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal *"Piano Nazionale per le Città"* del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
 Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
 Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
 Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Dato atto che, il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati di progetto posti a base di gara :

codice elaborato	NOME ELABORATO			scala	formato	n.fogli	data	
SK		0	ELENCO ELABORATI		A4	1	03/04/2020	
Relazione generale art.34								
SK	A	A	RG	RELAZIONE GENERALE	--	A4	6	03/04/2020
Relazioni specialistiche art.35. Art.37								
SK	B	A	R	RELAZIONE OPERE ARCHITETTONICHE	--	A4	18	03/04/2020
SK	B	A	S	RELAZIONE SU SISTEMA DI SICUREZZA, GESTIONE DELLE MATERIE ED INTERFERENZE	--	A4	6	03/04/2020
Elaborati grafici art.36								
Progetto architettonico								
SK	C	A	1	PROGETTO – QUADRO DI UNIONE	--	A1	1	03/04/2020
SK	C	A	2	PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE	--	A1	1	03/04/2020
SK	C	A	3	STATO DI FATTO – PLANIMETRIA GENERALE ACCANTIERAMENTO	--	A1	1	03/04/2020
SK	C	A	4	STATO DI FATTO – RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	5	PROGETTO – PIANTA GENERALE	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	6	PROGETTO – SEZIONI PRINCIPALI	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	7	PROGETTO – QUOTE PLANIMETRICHE	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	8	PROGETTO – QUOTE ALTIMETRICHE, PIANO QUOTATO	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	9	PROGETTO – COORDINATE	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	10	PROGETTO – RILEVATO	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	11	PROGETTO – PAVIMENTI: RAGGI E PENDEZE	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	12	PROGETTO – MURI IN ELEVAZIONE	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	13	PROGETTO – FINITURA SUPERFICI	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	14	PROGETTO – FERRI E BORDI	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	15	PROGETTO – PARTICOLARE FERRO: F.01	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	16	PROGETTO – PARTICOLARE FERRO F.02	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	17	PROGETTO – PARTICOLARE FERRO F.03, F.04	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	18	PROGETTO – PARTICOLARE FERRO F.05, F.06, F.07	1:50	A1+	1	03/04/2020
SK	C	A	19	PROGETTO – PARTICOLARE FERRO F.08, F.09	1:50	A1+	1	03/04/2020
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti art.38								
Progetto architettonico, strutturale e paesaggistico								
SK	D	A	1	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	--	A4	7	03/04/2020
Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro incidenza manodopera art.39								
SK	E	PS	R	RELAZIONE PSC	--	A4	106	03/04/2020
SK	E	PS	F	RELAZIONE FASCICOLO_PSC	--	A4	105	03/04/2020
SK	E	PS	C1	PSC TAVOLA	--	A1	1	03/04/2020
Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi – computo metrico estimativo e quadro economico – cronoprogramma e schema programma dei lavori art.40,41,42								
SK	F	A	QE	QUADRO ECONOMICO	--	A4	1	03/04/2020
SK	F	A	CRO	CRONOPROGRAMMA	--	A4	1	03/04/2020
SK	F	A	CAT	CATEGORIE DI INTERVENTO	--	A4	1	03/04/2020
SK	F	A	QIM	QUADRO DI INCEDENZA DELLA MANODOPERA	--	A4	1	03/04/2020
Progetto architettonico, strutturale e paesaggistico								
SK	F	A	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	--	A4	3	03/04/2020
SK	F	A	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI	--	A4	3	03/04/2020
SK	F	A	AP	ANALISI PREZZI	--	A4	2	03/04/2020
Schema di contratto e capitolato speciale di appalto art.43								
Progetto architettonico, strutturale e paesaggistico								
SK	G	A	CT	CAPITOLATO TECNICO	--	A4	57	03/04/2020
SK	G	A	SCH	SCHEMA DI CONTRATTO	--	A4	-	17/04/20
SK	G	A	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	--	A4	-	17/04/20
ALLEGATO								
SK	H	A	M	MODELLO DIGITALE DEL PROGETTO ESECUTIVO	--	“.3dm”	--	03/04/2020

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

La Stazione appaltante **invita pertanto codesto spettabile operatore economico**, fermi restando i requisiti di ammissibilità da accertare nel corso della procedura, alla *Procedura negoziata* previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 dell'appalto avente ad oggetto **Realizzazione area Skatepark nell'ambito del Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa J89J14000870001 CIG 8299493E46**

La procedura è regolata dalle disposizioni della presente lettera d'invito (che assolve anche alle funzioni di Disciplinare di gara) e dei suoi allegati e della documentazione tutta di gara.

STAZIONE APPALTANTE

Stu Reggiane Spa, sede legale in Piazza C. Prampolini,1 42121 Reggio nell'Emilia (RE)

E-mail: stureggiane@comune.re.it

PEC: stureggiane@legalmail.it

Profilo del committente: <https://stureggiane.comune.re.it>

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 s.mii., il Responsabile del Procedimento in oggetto è Arch. Massimo Magnani

La Documentazione di Gara comprende:

- la Lettera di Invito, con funzioni di Disciplinare di Gara, e i suoi allegati, ivi compresi l'elaborato "*Indicazioni dei requisiti minimi*", la "*Lista delle lavorazioni e delle forniture*", l'"*Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture*";
- il Capitolato Speciale;
- il Capitolato Tecnico;
- il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al D.lgs..n. 81/2008 e le proposte integrative al predetto piano;
- lo schema di Contratto;
- elaborati del progetto esecutivo

In considerazione delle caratteristiche tecniche dell'intervento, non vi sono i presupposti per la sud-

divisione dell'appalto in lotti funzionali o prestazionali (come prescritto dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016), in quanto trattasi di lavorazioni da eseguire in via tassativa congiuntamente, per le quali risulta indispensabile l'intervento organizzato di un unico operatore economico.

PARTE I

Disciplina generale della procedura di Gara

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.

1.1. Ai Sensi dell'arti. 59, comma 1 del codice l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di lavori "Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" _ AREA 2_ SKATEPARK_ nel Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a-bis" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – descritti nell'elaborato A.RG. L'importo complessivo dell'appalto, compresi oneri per la sicurezza, ammonta ad €146.927,45 (centoquarantaseimilanovecentoventisette/45) oltre iva, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per euro 3.164,99 (tremilacentosessantaquattro/99) oltre iva.

1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad € 143.762,46.

1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, i cui importi sono comprensivi degli oneri per la sicurezza riferiti a ciascuna lavorazione (parere ANAC n. 197 del 21 novembre 2012):

Categoria	Descrizione	Importo in euro	Prevalente o scorporabile
OG3	strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€ 146.927,45	PREVALENTE

1.4. I costi della manodopera necessaria alla esecuzione dei lavori sono determinati, ai sensi dell'articolo 23 del Codice dei Contratti, come segue:

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
 Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
 Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
 Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Lavori	Importo totale	% MO	Importo manodopera
OPERE EDILI	€ 143.762,46	29,71%	€ 42.711,83
SICUREZZA	€ 3.164,99	55,32%	€ 1.750,87
TOTALE	€ 146.927,45	30,26%	€ 44.462,70

1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera dddd) nonché dell'articolo 59 comma 5 bis del Codice. Il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

1.6. All'aggiudicatario, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'articolo 35 comma 18 del Codice, una anticipazione pari al 20 (venti) per cento del valore stimato dell'appalto, subordinatamente alla costituzione della garanzia fidejussoria di cui al medesimo articolo 35 comma 18 del Codice, con indicazione, quali soggetti garantiti, congiuntamente, di STU Reggiane s.p.a. e Comune di Reggio nell'Emilia

1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192 nonché di quanto previsto del Capitolato Speciale. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara. Sono ammessi alla gara gli operatori economici che hanno ricevuto la Lettera di Invito in possesso dei requisiti di cui ai successivi paragrafi.

2.1. È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento, ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 s.m.i., la ditta mandataria capogruppo dovrà eseguire le prestazioni in misura maggioritaria almeno per il 40% e possedere i requisiti di capacità in misura maggioritaria

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

mentre le ditte mandanti dovranno eseguire le prestazioni in misura almeno pari al 20%

2.2. Agli Operatori Economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, co. 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

2.3. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 co. 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

2.4. Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

3. Condizioni di partecipazione:

3.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- In particolare, con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 80 comma 1 e comma 2 del Codice, l'esclusione è disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o con-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

sorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di trasmissione della Lettera di Invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non è disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. In caso di incorporazione, fusione societaria, o cessione d'azienda, l'esclusione dalla procedura e il divieto di contrarre con questa amministrazione operano anche con riferimento ai soggetti che hanno operato presso la società incorporata o presso le società che si sono fuse o presso la società che ha ceduto l'azienda cessati dalla relativa carica nell'anno antecedente la data di trasmissione della Lettera di Invito. Resta ferma la possibilità di dimostrare la dissociazione.

- Agli operatori economici destinatari della Lettera di Invito, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 42, comma 2, lettera c), (consorzi stabili).

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

4.1. Fermo restando quanto previsto dall'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13, dello stesso decreto, la documentazione comprovante i requisiti generali e speciali continuerà ad essere acquisita tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici già istituita presso l'AVCP/ANAC Anticorruzione. Continua ad applicarsi quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., per

quanto riguarda il possesso dei requisiti non compresi fra quelli per cui è prevista l'inclusione nella Banca Dati Nazionale.

4.2. Qualora fosse necessario procedere ad integrazioni di documentazione di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà convocata seduta pubblica per la verifica della documentazione integrativa. Detta seduta verrà comunicata ai concorrenti.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1. La partecipazione alla procedura aperta è subordinata, a pena di esclusione della gara, alla presa visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori;

5.2. alla acquisizione dei CD contenenti tutti gli elaborati amministrativi e di progetto inerenti la procedura di gara;

5.3. alla acquisizione e all'utilizzo della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture nonché della relativa Appendice alla lista.

Tutti gli adempimenti di cui sopra sono condizioni di ammissibilità della presentazione dell'offerta, sì che in assenza anche di uno soltanto tra essi si procederà alla esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

5.4. Al sopralluogo necessario di cui al capoverso si darà corso, per ciascuno operatore che ne avrà fatto richiesta a mezzo e-mail alla presenza del solo RUP e di un suo delegato. Per l'operatore economico in indirizzo il sopralluogo verrà eseguito nei giorni **lunedì 24 e martedì 25 agosto 2020, dalle ore 9,00 alle ore 13,00** previa prenotazione a mezzo email: garesenzacarta@comune.re.it. Il punto di incontro, nei giorni e nelle ore indicate, tra il richiedente e il RUP o suo delegato sarà il parcheggio pubblico "Piazzale Europa" in Reggio Emilia, nell'area antistante l'ingresso dell'edificio denominato "Tecnopolo".

5.5. Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante dell'operatore economico o dal direttore tecnico dell'operatore medesimo, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'operatore economico. Per i raggruppamenti temporanei d'impresa, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante (o da uno dei soggetti sopraelencati) dell'operatore economico indicato come capogruppo del RTI; per i consorzi il sopralluogo potrà essere effettuato da una delle imprese facenti parte del consorzio o del gruppo.

5.6. Al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi del comma precedente, potrà rappresentare un

solo operatore economico, *pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutte le imprese rappresentate*, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura). Qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa.

5.7. Il CD di cui al capoverso del precedente comma 5.2, contenente tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi al Progetto esecutivo sarà consegnato in sede di sopralluogo di cui al punto precedente.

5.8. Sempre in occasione del sopralluogo l'operatore economico sarà possibile ritirare, in originale, la lista delle categorie di lavorazioni e forniture firmata dal RUP che dovrà essere obbligatoriamente compilata per la formulazione dell'offerta sui prezzi unitari, secondo le disposizioni e con le modalità previste dalla presente lettera di invito. In uno con la Lista sarà possibile ritirare l'Appendice alla lista che dovrà essere completata in relazione alla formulazione delle proposte migliorative di natura qualitativa, appendice alla lista che dovrà essere compilata secondo le disposizioni e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara. L'utilizzo dell'originale della lista delle categorie di lavorazioni e forniture nonché dell'appendice alla lista consegnate dalla Amministrazione aggiudicatrice per la formulazione dell'offerta è obbligatorio. Il suo mancato utilizzo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

6. Quesiti e richieste chiarimenti

6.1. E' possibile sottoporre alla stazione appaltante quesiti, richieste di chiarimenti, richieste di altra natura relativi agli atti di gara e alla presente procedura tramite atti scritti da inoltrare al RUP o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo uocappalticontratti@pec.municipio.re.it, o mediante e-mail all'indirizzo garesenzacarta@comune.re.it, o mediante fax al numero 0522 456037. **L'inoltro di quesiti, richieste di chiarimenti, altre richieste sarà ammesso sino alle ore 12:00 del giorno giovedì 27 agosto 2020.** Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti /pervenuti successivamente al termine indicato. Non sono ammessi quesiti formulati verbalmente.

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, mediante posta elettronica certificata o posta elettronica almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

6.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno trasmesse a mezzo posta elettronica certificata a tutti i destinatari della Lettera di Invito, rendendo anonimo il richiedente.

7. Modalità di presentazione della documentazione:

7.1. Ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., dovrà essere presentato il Documento di Gara Unico Europeo, debitamente compilato e sottoscritto in ogni sua pagina, allegato alla presente lettera di invito in formato modificabile. Detto documento dovrà essere integrato con le restanti autocertificazioni in merito ai motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e da altre normative attualmente in vigore, contenute negli allegati predisposti dalla Stazione Appaltante. Il Documento di Gara Unico Europeo dovrà essere prodotto dagli operatori offerenti sia in formato cartaceo firmato autografo, che in formato elettronico firmato digitalmente su supporto informatico (CD o chiavetta USB) e dovrà essere incluso dall'operatore partecipante alla gara all'interno della documentazione amministrativa (Busta A).

7.2. Le ulteriori dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- dovranno essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

7.3. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.4. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.5. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

7.6. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.7. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante, entro i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del Codice. Trova applicazione l'Istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del Codice dei Contratti. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, questa Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

7.8. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del precedente comma 7.5 e comunque dell'articolo 83 comma 9 del Codice, costituisce causa di esclusione.

7.9. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005,

n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8. Comunicazioni

8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente Disciplinare di Gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica e all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti o, in mancanza, desumibili dal Registro delle Imprese. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata, ovvero problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni agli indirizzi predetti.

8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; allo stesso modo la comunicazione recapitata all'offerente vale per gli ausiliari.

9. Subappalto

9.1. Il subappalto è disciplinato dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i e dalle norme da questo richiamate. Il subappalto, ai sensi dell'articolo 105 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel testo vigente, è consentito per la totalità delle prestazioni, delle lavorazioni, delle opere generali e delle opere specializzate previste dagli atti di gara, nel limite generale e insuperabile, previsto dall'articolo 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel testo vigente, della quota del 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo del contratto d'appalto.

9.2. Ai sensi dell'art. 1, comma 18, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, sino al 31 dicembre 2020 è sospesa l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in materia di indicazione della terna di subappaltatori all'atto dell'offerta di gara.

9.3. Nell'elenco seguente sono riportate le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6 Novembre 2012 n. 190, che sono previste nell'appalto:

- a) trasporto di materiali a scarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

9.4. Ai sensi della Legge n. 55 del 14/06/2019, legge di conversione del c.d. Decreto Sblocca Cantieri, non vige l'obbligo di indicazione della terna in caso di subappalto di lavorazioni "sensibili".

10. Ulteriori disposizioni:

10.1. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

10.2. è facoltà della stazione appaltante non dar luogo ad alcuna aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

10.3. L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la sua presentazione, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.4. È fatta salva, alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, la facoltà di dare corso all'esecuzione in via d'urgenza fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del contratto.

10.5. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela e fermo restando quanto previsto al precedente comma 10.4, nei casi consentiti dalle norme vigenti e fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni decorrente dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di efficacia della aggiudicazione definitiva.

10.6. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei

requisiti prescritti.

10.7. In caso di punteggi complessivi uguali attribuiti a due o più offerte, prevarrà l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

10.8. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

10.9. Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 del Codice, alla verifica delle offerte anormalmente basse, sussistendone i presupposti. Rimane salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

10.10. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 12 del DM 49/2018 di prevedere nel certificato di ultimazione dei lavori l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

11. GARANZIE RICHIESTE

11.1. GARANZIA PROVVISORIA Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto-legge n. 76 contenente Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) la richiesta della Garanzia provvisoria non è richiesta.

11.2. All'atto della stipulazione del Contratto, l'aggiudicatario deve presentare:

- a) **GARANZIA DEFINITIVA** pari al 10% dell'importo contrattuale (compresi oneri di sicurezza) al netto dell'IVA ai sensi dell'art. 103 del Codice;
- b) una polizza assicurativa che, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Nuovo Codice Appalti, tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i valori delle polizza CAR sono così stabiliti:

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- Sezione A (Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione):

Partita 1 – Opere ed impianti permanenti e temporanei: 100% dell'importo contrattuale comprensivo di IVA € 161.620,19

Partita 2 - Opere preesistenti (garanzia presentata a P.R.A.) euro 500.000,00

Partita 3 - Spese di demolizione e sgombero 10% della somma tra partita 1 e partita 2.

- Sezione B (Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere):
Massimale /sinistro non inferiore a euro 5.000.000,00.

12. Pagamento a favore dell'autorità

12.1. Ai sensi dell'articolo 65 del d.l. 19 maggio 2020 n. 34 è sospeso sino al 31 dicembre 2020 il versamento del contributo in favore dell'Autorità di cui all'articolo 1 comma 65 della legge 21 dicembre 2005 n. 266. L'operatore economico non è pertanto tenuto ad eseguire alcun versamento in favore della Autorità.

12.2. Si ricorda, in conformità a quanto previsto dalle "Istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute in favore dell'Autorità" emanate da ANAC in data 19 maggio 2020, che restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici, ivi comprese la richiesta dei CIG e smart CIG e la comunicazione delle informazioni di cui all'articolo 213 del Codice.

13. Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali:

- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. da dichiararsi in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R.28/12/2000, n.445
- le condizioni di cui all'art. 53, comma16-ter,del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- iscrizione dell'impresa nella Sezione Ordinaria/Speciale del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di cui all'art. 24 delD.P.R.n. 581 del1995
- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria e i requisiti di capacità tecniche e professio-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- nali richiesti dal Disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i predetti requisiti in misura maggioritaria. Il requisito di idoneità professionale di cui al precedente comma 13.2 dovrà essere posseduto integralmente, da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato
- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti nella Lettera di Invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente e per il relativo importo; nelle categorie scorporate la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e, nella misura indicata per il concorrente singolo. Il requisito di idoneità professionale di cui al precedente comma dovrà essere posseduto integralmente da ciascun operatore economico incaricato dalla esecuzione dei lavori di cui alla categoria OG3, indipendentemente dalla circostanza che si tratti della mandataria, di una mandante, di più mandanti. Massimale /sinistro non inferiore a euro 5.000.000,00.
- 13.1.** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria e i requisiti di capacità tecniche e professionali richiesti dal Disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i predetti requisiti in misura maggioritaria. Il requisito di idoneità professionale di cui al precedente comma dovrà essere posseduto integralmente, da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato.
- 13.2.** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti nella Lettera di Invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente e per il relativo importo; nelle

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

categorie scorporate la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e, nella misura indicata per il concorrente singolo. Il requisito di idoneità professionale di cui al precedente comma 13.2 dovrà essere posseduto integralmente da ciascun operatore economico incaricato dalla esecuzione dei lavori di cui alla categoria OG3, indipendentemente dalla circostanza che si tratti della mandataria, di una mandante, di più mandanti.

14. AVVALIMENTO

- 14.1.** In attuazione del disposto dell'articolo 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'articolo 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 14.2.** Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi, nei limiti di cui ai comma precedenti, di un altro operatore economico per la dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA si applica l'art. 89 del Codice e dovrà essere prodotta: (i) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; (ii) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del Codice, con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata; (iii) DGUE dell'impresa o delle imprese ausiliarie; (iv) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione, dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
- 14.3.** Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 14.4.** E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

sua volta di altro soggetto. L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di un altro concorrente.

- 14.5.** Nel caso di dichiarazioni mendaci, si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89 co. 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 co. 12 del Codice. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89 co. 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria. Ai sensi dell'art. 89 comma 5 del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.
- 14.6.** In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare la documentazione di cui al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., relativa all'impresa ausiliaria (compreso il PASSOE).

PARTE II**Criterio di aggiudicazione. Elementi e criteri di valutazione.****15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

- 15.1.** All'aggiudicazione dell'appalto si dà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in base ai criteri di valutazione di cui ai successivi articoli 16 e 17, ai quali è attribuita la relativa ponderazione mediante una soglia espressa con un valore numerico determinato.
- 15.2.** Ai criteri di valutazione di natura quantitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a 10 (dieci) punti; ai criteri di valutazione di natura qualitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a 90 (novanta) punti. La somma dei fattori ponderali da assegnare per l'insieme degli elementi di valutazione considerati, pertanto, è uguale a 100 (cento).
- 15.3.** Gli elementi qualitativi di oggetto di valutazione di cui al punto 17.2 e 17.3 ineriscono la formulazione, da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, di varianti collegate all'oggetto dell'appalto contenenti proposte migliorative ri-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

spetto agli atti posti a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 14 del Codice e nel rispetto del disposto dell'articolo 95 comma 14 bis del Codice, secondo la declinazione del rapporto tra le due disposizioni normative indicata dalle "Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti Offerta economicamente più vantaggiosa" (approvate con delibera Consiglio ANAC n. 1005 in data 21 settembre 2016 e aggiornate con Delibera Consiglio ANAC n. 424 del 2 maggio 2018) nonché dal Parere n. 966/2018 in data 13 aprile 2108 della Commissione Speciale del Consiglio di Stato. Le varianti assentite: (i) trovano indicazione dei requisiti minimi, ai quali devono rispondere, all'interno di apposito elaborato che ne dettaglia la consistenza con un livello di definizione analogo a quello del progetto messo a gara; (ii) sono collegate all'oggetto dell'appalto e con esso coerenti, non ne stravolgono il contenuto, ma sono volte ad affinare e migliorare alcuni aspetti; (iii) non integrano alcuna opera aggiuntiva rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base di gara, limitandosi a stimolare il miglioramento di alcuni elementi progettuali (qualità estetica e prestazionale delle finiture; dotazione impiantistica; funzionalità, celerità di esecuzione e diminuzione degli impatti di alcune operazioni previste); (iv) stimolano un confronto competitivo su varianti di tipo qualitativo e non meramente quantitativo, essendo attribuiti i punteggi non ad opere aggiuntive, ma all'introduzione di elementi in variante che elevano il livello qualitativo dell'opera, sia sotto profili specifici che nel suo complesso, e ne migliorano le performance ambientali. Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 95 comma 14 del Codice si dispone che le varianti di cui al successivo paragrafo 17.2 siano, nella loro totalità, autorizzate. Secondo quanto evidenziato al successivo comma 15.6, la formulazione di offerta per le singole varianti è facoltativa, fermo restando il necessario raggiungimento della soglia minima di punteggio per l'ammissione alla successiva valutazione della offerta quantitativa. È allegato alla presente Lettera di Invito, a costituirne parte integrante, un elaborato denominato "Indicazione dei Requisiti Minimi" (in acronimo "IRM"), contenente annotazioni descrittive e schede riportanti l'indicazione dei requisiti minimi che le proposte per le prestazioni in variante rispetto al Progetto esecutivo dello Skatepark dovranno attingere per essere prese in considerazione e valutate ai fini della attribuzione del punteggio da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- 15.4.** Quanto contenuto nell'Elaborato denominato "Indicazione dei Requisiti Minimi", in uno con la presente Lettera di Invito, costituisce linea di indirizzo per la Commissione Giudicatrice ai fini della verifica del rispetto dei requisiti minimi di ammissibilità delle proposte migliorative nonché ai fini della valutazione delle offerte presentate in gara per quanto attiene i corrispondenti elementi qualitativi.
- 15.5.** Ai sensi dell'articolo 95 comma 12 del d.lgs. 50/2016 si procederà alla esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti che, all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, non raggiungano, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo almeno pari a 40 (quaranta) punti su 90 (novanta) punti disponibili. Nel caso di mancato raggiungimento della soglia minima di cui al presente comma 1.5, la stazione appaltante, in seduta pubblica, all'esito della lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di natura qualitativa, dichiarerà il mancato raggiungimento della soglia minima e la esclusione del concorrente dalla gara, non procedendo per esso alla valutazione degli elementi di natura quantitativa.
- 15.6.** I concorrenti avranno facoltà di non formulare offerta per uno o più tra gli elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa di cui al successivo articolo 17. La omessa formulazione di offerta per uno o più tra i predetti elementi qualitativi non determinerà l'esclusione dalla procedura di gara, ma solo e soltanto la mancata attribuzione di punteggio per l'elemento qualitativo per il quale non si sia formulata offerta. Resta fermo il necessario raggiungimento della soglia minima pari a 40 (quaranta) punti sui 90 (novanta) disponibili per gli elementi di natura qualitativa.
- 15.7.** La formulazione di offerta per uno o più elementi tra quelli di cui al successivo articolo 17 implicherà attestazione, da parte dell'offerente, dell'effettivo possesso dei requisiti di legge e delle iscrizioni eventualmente necessarie per la realizzazione della variante offerta.
- 16. Elemento e criterio di valutazione. Elementi e criteri di valutazione di natura quantitativo (massimo punti 10)**
- 16.1. Ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara determinato nel suo valore complessivo di euro 143.762,46 (centoquarantatremilasettecentosessantadue/46) al netto dei costi per la sicurez-**

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

za pari a euro 3.164,99 (tremilacentosessantaquattro/99), questi ultimi non soggetti a ribasso. L'offerta dovrà essere espressa in valore percentuale, in ribasso rispetto alla sopra indicata base di gara. L'importo a base di gara è al netto dell'imposta sul valore aggiunto così come i costi per la sicurezza. Non sono ammesse, a pena di esclusione, né offerte in rialzo né offerte pari rispetto al prezzo a base di gara. L'importo a base di gara è al netto dell'imposta sul valore aggiunto così come gli oneri per la sicurezza. L'appalto è da stipulare a corpo e il prezzo globale, sulla cui base verrà determinato il ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara, deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dalla presente Lettera di Invito. Il ribasso percentuale indicato nell'offerta prevale rispetto ad ogni diversa indicazione desumibile da atti diversi dalla offerta (ad esempio, Lista delle categorie o Appendice alla Lista). Nell'offerta l'operatore economico deve indicare i propri costi aziendali concernenti la manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice. La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice. **Peso massimo (Pa) punti 10 (dieci).**

17. Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (massimo punti 90).**17.1. ANALOGHE ESPERIENZE PREGRESSE (massimo 40 punti)**

Peso massimo (Pb) punti 40 (quaranta) da attribuirsi ai concorrenti relativamente alle pregresse esperienze attinenti alla realizzazione di lavori analoghi. In particolare il concorrente dovrà produrre e consegnare la "RELAZIONE SU ANALOGHE ESPERIENZE PREGRESSE" così come meglio definito al successivo articolo 21.4 PARTE III. Per ciascuno dei progetti realizzati dovranno essere indicati: localizzazione dell'intervento, Committente, periodo di realizzazione, importo dei lavori. Tale documentazione è funzionale all'espressione del giudizio, premiando l'affinità della tipologia del lavoro eseguito e del contesto dell'intervento rispetto a quello oggetto della presente gara con indicazione del Committente, del luogo e data di realizzazio-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

ne oltre all'importo. Verrà attribuito un punteggio massimo di 10 punti per ogni lavoro ritenuto affine a quello da affidare, fino al conseguimento di un punteggio massimo pari a 40 punti.

- 17.2.** Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative, per quanto attiene **la realizzazione del Bordo piscina (pool coping).**

Peso massimo (Pc) punti 15 (quindici) da attribuirsi alle proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A. 01). L'elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nell'elaborato "Indicazione dei Requisiti Minimi" ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità, l'efficacia e l'efficienza dell'intervento, valorizzando in particolare l'attrattiva della struttura sportiva con un ulteriore dispositivo in grado di ampliare la gamma di manovre che gli skaters potranno effettuare nella zona della "piscina".

- 17.3.** Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative, per quanto attiene **il Trattamento impregnante di profondità a protezione antidegrado e impermeabilizzante per pavimentazioni in calcestruzzo.**

Peso massimo (Pd) punti 35 (trentacinque) da attribuirsi alle proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.02). L'elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità, l'efficacia e l'efficienza dell'intervento, valorizzando in particolare la resistenza della pavimentazione, aumentandone la durata e limitando futuri interventi di manutenzione.

18. Indicazioni in ordine alla formulazione delle offerte. Metodo di attribuzione dei punteggi.

- 18.1.** Per quanto attiene gli elementi di natura quantitativa di cui al precedente articolo 16, le offerte dovranno essere formulate al ribasso e compilate secondo le norme e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara e dagli atti tutti ad esso allegati o da esso richiamati.
- 18.2.** Per quanto attiene gli elementi di natura qualitativa di cui ai punti 17.2 e 17.3 le offerte tecniche dovranno essere predisposte secondo quanto previsto dalla presente Lettera di Invito e proporre soluzioni, da sviluppare e applicare in fase esecutiva in

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

caso di aggiudicazione, tese al perseguimento degli obiettivi evidenziati dai criteri di cui al precedente articolo 17 nonché, per quanto di pertinenza, dall'elaborato denominato "Indicazione dei Requisiti Minimi" allegato al presente Disciplinare di Gara.

- 18.3.** L'attribuzione dei punteggi in relazione alla offerta formulata da ciascun concorrente avverrà per gli elementi di natura qualitativa applicando il metodo aggregativo-compensatore con la formula di cui al Capitolo VI punto 1 delle Linee Guida n. 2 – Delibera Consiglio ANAC n. 424 del 2 maggio 2018, con il procedimento del confronto a coppie e con la riparametrazione di cui alle medesime Linee Guida, secondo quanto meglio precisato in altra parte della presente Lettera d'invito.
- 18.4.** A documentazione di quanto sopra dovrà essere presentato, ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice, quanto prescritto dal presente Disciplinare di Gara
- 19. Indicazioni in ordine alla formulazione delle offerte.** È importante sottolineare che la proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per la Stazione appaltante, in particolare:
- la Stazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali;
 - tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;
 - **Non saranno prese in considerazione proposte qualitative che non siano corredate della documentazione richiesta (Parte III).**

PARTE III**Norme inerenti la presentazione delle offerte.****20. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- 20.1.** Per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire al seguente indirizzo: STU Reggiane s.p.a. elettivamente domiciliata presso il Comune di Reggio Emilia, 42122 Reggio Emilia (RE) in via Mazzacurati 11 - Archivio Generale (Sezione Protocollo) del Comune di Reggio Emilia, che ne rilascerà apposita ricevuta in caso di consegna a mano, **entro e non oltre il termine perentorio del giorno mercoledì 02/09/2020, ore 13:00**, sotto comminatoria di esclusione dalla gara, intendendosi la stazione appaltante esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi nella consegna, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente le buste e i documenti di cui al presente articolo. I plichi contenenti le offerte e la documentazione devono pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro il suddetto termine perentorio. I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione, l'indirizzo, la partita iva, i numeri di telefono e telefax del concorrente o dei soggetti costituenti il concorrente; l'indicazione relativa all'oggetto della gara mediante la dicitura *"Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, relativa ai LAVORI DI SECONDO STRALCIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI "PIAZZALE EUROPA" _ AREA 2_ SKATEPARK_ NEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A-BIS" DELL' "AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CUP J89J14000870001 – CIG. 8299493E46"*, l'indicazione del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.
- 20.2.** Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione del plico farà fede il timbro apposto dalla Sezione Protocollo. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente; il plico pervenuto oltre il termine non sarà aperto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione e sarà escluso dalla partecipazione alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dalla

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Lettera di Invito, o che non sia stato trasmesso secondo le istruzioni contenute nella medesima Lettera di Invito, o la cui chiusura non consenta di attestare la segretezza del contenuto e/o la sua mancata manomissione.

- 20.3.** Nessun concorrente può presentare contestualmente più offerte. Nel caso sarà escluso dalla gara
- 20.4.** Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente agli operatori economici non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).
- 20.5.** Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella Lettera di Invito, costituente Disciplinare di Gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero Progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante.

21. Contenuto dei plichi per la presentazione di offerta per l'appalto di lavori nonché indicazioni generali sull'inserimento delle buste nei plichi e sul loro contenuto.

- 21.1.** I plichi devono contenere al loro interno, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente articolo, le seguenti buste, a propria volta sigillate con ceralacca (o analogo strumento che ne comprovi l'integrità e garantisca da eventuali manomissioni), controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente, l'indicazione del destinatario, l'indicazione relativa all'oggetto della gara, complete dei dati di cui al sopraesteso articolo 22.1, nonché l'ulteriore dicitura per ciascuna di esse di seguito indicata:
 - **"Busta A - Documentazione generale";**
 - **"Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa";**
 - **"Busta C - Elementi di valutazione di natura quantitativa".**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. L'offerta per gli elementi quantitativi dovrà essere presentata in bollo da euro 16,00

- 21.2.** Nella **"Busta A - Documentazione Generale"** devono essere contenuti, fermo restando il disposto del comma 9 dell'articolo 83 del d.lgs. 50/2016, i seguenti

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

documenti.

- domanda di partecipazione sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consistente in una autodichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la qua-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

le il concorrente, attesta e conferma di soddisfare le seguenti condizioni: a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice; b) di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma degli articoli 83 e 84 del Codice. Il DGUE fornisce, inoltre, le informazioni rilevanti richieste dalla stazione appaltante e le informazioni necessarie relative agli eventuali soggetti di cui l'operatore economico si avvale ai sensi dell'articolo 89, indica l'autorità pubblica o il terzo responsabile del rilascio dei documenti complementari e include una dichiarazione formale secondo cui l'operatore economico è in grado, su richiesta e senza indugio, di fornire tali documenti. Trovano applicazione gli articoli 85 e 86 del Codice.

- attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante secondo quanto previsto dalla presente Lettera di Invito.
- documento attestante la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'articolo l.11 con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice; entrambi gli atti dovranno indicare come beneficiari, congiuntamente, STU Reggiane s.p.a. e il Comune di Reggio nell'Emilia.
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
 - indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;
 - indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, di tutti i soggetti dotati di poteri di direzione o di vigilanza;
 - attesta che nell'anno antecedente la data di trasmissione della Lettera di invito non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 80 comma 3 del

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Codice, ivi compresi soggetti che hanno rivestito le predette cariche in società fuse o incorporate ovvero in imprese che hanno ceduto o affittato aziende o rami d'azienda all'operatore economico concorrente ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale;
- nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le necessarie dichiarazioni o attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.
- in caso dell'avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla domanda i documenti di cui all'articolo 89 del Codice.
 - attesta di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati del Progetto esecutivo e di avere acquisito la lista delle categorie di lavorazioni e forniture cartacea firmata dal RUP necessaria alla formulazione dell'offerta;
 - attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
 - attesta di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
 - attesta di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, dei siti di smaltimento e delle discariche autorizzati, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
 - attesta di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire quanto offerto in gara;
 - attesta di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
 - indica i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo (in difetto il successivo subappalto o cottimo è vietato)
 - dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

7 agosto 1990, n. 241– la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

- indica i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo (in difetto il successivo subappalto o cottimo è vietato);
- dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241– la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

(Oppure)

- dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente:
 - indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
 - attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente disciplina in materia di privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
 - accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte dal disciplinare di gara, dal Capitolato Tecnico, dal Capitolato Speciale e dagli atti di gara tutti;
 - accetta, il contenuto dei protocolli d'intesa e di legalità richiamati o allegati alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190).
- Si precisa che, ai sensi dell'articolo 80, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 56, o del D.lgs. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario (limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento) o finanziario.

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

21.3. Indicazioni specifiche inerenti le dichiarazioni e i documenti per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi.

a) Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- dichiarazione in cui si indica la natura del consorzio, tra quelle di cui all'articolo 45 comma 2 del Codice, nonché il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorrere, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

b) Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

c) Nel caso di consorzio ordinario già costituito:

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- dichiarazione in cui si indica, in caso di consorzio, la natura di consorzio ordinario nonché la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

d) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti:

- dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante, in caso di consorzio, la natura di consorzio ordinario nonché:
 - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

e) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giu-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

ridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete

f) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(o, in alternativa)

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

21.4. Nella "Busta B – Elementi di valutazione di natura qualitativa" devono essere contenuti i documenti di cui ai seguenti capoversi. Le Relazioni richieste e le relative schede dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o, in caso di RTI costituendo, dal legale rappresentante di ciascun concorrente. Tutta la documentazione, fornita in un solo originale cartaceo e su supporto informatico cd, dovrà essere presentata secondo le modalità indicate dal presente Disciplinare di Gara.

- Relazione e documentazione atta ad illustrare e dimostrare il valore qualitativo, prestazionale, tecnico e funzionale delle prestazioni aggiuntive o migliorative proposte, in relazione agli elementi e ai criteri di valutazione di natura qualitativa di cui alla Parte II del presente Disciplinare di Gara. Dovranno trovare descrizione e dimostrazione, prendendo le mosse da quanto evidenziato dall'elaborato denominato "Indicazione dei requisiti minimi" allegato al presente Disciplinare di Gara nonché dal medesimo Disciplinare di Gara (costituenti entrambi linea guida per il lavoro della Commissione di Gara), la qualità, l'efficacia e l'efficienza delle soluzioni proposte, l'efficacia e l'affidabilità delle tecniche proposte per l'intervento, le modalità individuate e i risultati attesi. La documentazione dovrà essere presentata sotto forma di :
 - per quanto riguarda il criterio di valutazione 17.1 "ANALOGHE ESPERIENZE PREGRESSE": il concorrente dovrà produrre e consegnare una "**RELAZIONE SU ANALOGHE ESPERIENZE PREGRESSE**" composta da una scheda di massimo 4 (quattro) pagine formato A4 e di 4 (quattro) elaborati grafici, riguardanti un numero massimo di 4 pregresse esperienze attinenti alla realizzazione di lavori analoghi. Per ciascuno dei progetti realizzati dovranno essere indicati: localizzazione dell'intervento, Committente, periodo di realizzazione, importo dei lavori. La relazione dovrà essere rilegata in un documento unitario che comprenda tutti i lavori pregressi illustrati.
 - per quanto riguarda i criteri di valutazione 17.2 e 17.3: il concorrente dovrà presentare un **FASCICOLO** costituito a scelta del concorrente da schede di formato A3 ov-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- vero da schede di formato A4, in numero congruo rispetto ad una sintetica descrizione dei contenuti dell'offerta, numero congruo che indicativamente si individua in 4 (quattro) cartelle singola facciata di formato A3 (2 per ogni criterio) ovvero in 6 (sei) cartelle singola facciata di formato A4 (3 per ogni criterio).
- Per ciascuno degli elementi relativi ai criteri di valutazione di natura qualitativa in relazione al quale l'operatore economico concorrente riterrà di formulare offerta, dovranno essere redatte una o più schede atte ad illustrare e dimostrare l'attingimento dei requisiti minimi indicati dallo specifico elaborato denominato "Indicazione dei requisiti minimi" costituente allegato e parte integrante della presente Lettera di Invito nonché quanto indicato alla Parte II della medesima Lettera di Invito. La documentazione delle suddette schede potrà essere descrittiva, grafica, fotografica e quindi potrà essere costituita, in via esemplificativa, da relazioni generali tecniche – specialistiche, elaborati grafici, specifiche tecniche, calcoli, computi metrici non estimativi.
 - Dagli elaborati che costituiscono l'offerta per gli elementi qualitativi non deve emergere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto dell'offerta su alcuno degli elementi quantitativi. Eventuali computi metrici che il concorrente ritenesse di unire all'offerta tecnica a sua migliore illustrazione dovranno essere, rigorosamente, non estimativi. Qualsiasi indicazione di prezzo, di valore o comunque estimativa che fosse desumibile dagli elaborati di offerta tecnica determinerà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.
 - All'interno della Busta B deve essere inserita una dichiarazione con la quale: (i) si autorizza "la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. 241/1990 - la facoltà di "accesso agli atti"; oppure: (ii) si indica per quali parti dell'offerta l'operatore economico intende esercitare il proprio diritto alla riservatezza, ai sensi dell'articolo 53, comma 5, del Codice. L'omissione della suddetta dichiarazione varrà come dichiarazione di rinuncia all'esercizio del diritto alla riservatezza con riferimento all'intero contenuto dell'offerta tecnica. La suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta: dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente; dal legale rappresentante del concorrente mandatario in caso di R.T.I. già costituito; dal legale rappresentante del consorzio nel caso di consorzio già costituito; dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti riuniti o consorziati in caso di R.T.I. o consorzio ordinario non

ancora formalmente costituito.

21.5. Nella "Busta C – Elementi di valutazione di natura quantitativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla procedura aperta, i seguenti documenti:

- Dichiarazione - offerta, in bollo da euro 16,00 (sedici/00) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione ai seguenti elementi di natura quantitativa per l'esecuzione dell'Appalto (art.16, Parte II).
 - L'indicazione, espressa in cifre e in lettere, del ribasso percentuale unico che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, prezzo posto a base di gara pari a euro 143.762,46 (centoquarantatremilasettecentosessantadue/46); il ribasso percentuale offerto sul prezzo complessivo posto a base di gara deve essere calcolato sulla base del prezzo globale offerto dall'operatore economico, a propria volta determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.
 - La dichiarazione di offerta dei prezzi unitari riportati nella Lista e nell'Appendice alla Lista allegate all'offerta economica, da compilarsi in conformità a quanto previsto dal presente Disciplinare di Gara.
 - La presa d'atto e l'accettazione delle previsioni della lex specialis.
 - L'indicazione dei propri costi aziendali concernenti la manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Questa stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.
 - Dichiarazione-offerta in bollo da euro 16,00 (sedici/00) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione all'elemento di natura quantitativa per l'esecuzione dell'Appalto (art. 16 Parte II);
 - Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente sia su supporto cartaceo che su supporto informatico, completata in ogni sua parte obbligatoriamente sia sul supporto informatico che sul supporto cartaceo, in base alla quale è determinato il prezzo globale (sulla base del quale, a propria volta, è calcolato il ribasso percentuale oggetto di offerta), sottoscritta

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

in calce ad ogni pagina del supporto cartaceo nonché a margine di ogni correzione conseguente ad errore materiale o di calcolo riportata sul medesimo supporto cartaceo. I prezzi unitari riportati nella Lista sono vincolanti per l'offerente. La Lista sarà modificata in conformità ai contenuti delle proposte migliorative che il concorrente avrà ritenuto di formulare in gara. Le modifiche verranno eseguite nel rispetto di quanto previsto al successivo articolo 23. Alla lista sarà unita l'Appendice alla Lista, da compilarsi anch'essa in conformità a quanto previsto al successivo articolo 23. Resta fermo che le proposte di prestazioni aggiuntive o migliorative presentate in gara, da computarsi tramite la formazione dell'Appendice alla Lista, non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante, rimanendo fissa ed invariata la base di gara per l'elemento quantitativo integrato dal corrispettivo, base di gara in relazione alla quale sono ammesse esclusivamente offerte in ribasso.

- Nel caso di discordanza tra le indicazioni in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

22. Esclusione dalla gara.

Si darà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui la stessa sia disposta esplicitamente nel Disciplinare di gara in relazione a specifici adempimenti ovvero nel caso in cui, pur in assenza di una esplicita previsione di esclusione, la mancanza, incompletezza o irregolarità di alcuno dei documenti richiesti, assumendo valore sostanziale in relazione agli adempimenti previsti dalla lex specialis, imponga l'esclusione dalla procedura nel rispetto del principio della par condicio tra i concorrenti. Trova in ogni caso applicazione quanto previsto dall'articolo 83 comma 9 del d.lgs. 16 aprile 2016 n. 50. Qualora fosse necessario procedere alla integrazione del contenuto dei documenti prodotti in gara, all'esito della loro acquisizione si procederà in seduta pubblica alla verifica della loro completezza, seduta pubblica della cui convocazione verrà data comunicazione ai concorrenti.

23. Compilazione della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori. Appendice alla Lista.

- 23.1.** Ciascuna offerta, incondizionata, deve essere redatta completando la Lista delle categorie di lavorazioni e forniture con i prezzi unitari al netto degli oneri di sicurezza (in cifre e in lettere), i prodotti dei prezzi unitari e delle quantità ed il prezzo complessivo offerto (in cifre ed in lettere). In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

ed in lettere varrà il prezzo indicato in lettere. Il prezzo globale offerto dovrà essere inferiore rispetto all'importo a base di gara. Resta fermo quanto previsto al successivo comma 23.9 per ciò che attiene la compilazione dell'Appendice alla Lista e l'integrazione dei dati della Lista con i dati riportati nell'Appendice alla Lista, anche per quanto attiene la determinazione del prezzo globale offerto, prezzo globale che comunque non dovrà mai superare né essere pari all'importo posto a base di gara. Ciascuna lista è composta da otto colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

- a) nella **prima** il codice alfanumerico di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificato nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;
- b) nella **seconda** la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
- c) nella **terza** le unità di misura della lavorazione o fornitura;
- d) nella **quarta** il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
- e) nella **quinta** le quantità eventualmente modificate dal concorrente;
- f) nella **sesta e settima** colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella sesta ed in lettere nella settima colonna;
- g) nella **ottava** i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna.

23.2. La somma di tutti gli importi riportati nella ottava colonna della Lista e nella nona colonna dell'Appendice alla Lista costituisce il prezzo globale offerto ed è indicata in calce alla Appendice alla Lista con il conseguente ribasso percentuale, da calcolarsi con la formula di cui al successivo comma 23.8 rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo globale richiesto ed il ribasso percentuale offerto sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il solo ribasso percentuale viene riportato nella dichiarazione - offerta.

23.3. I prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

23.4. Essendo il contratto d'appalto da stipulare integralmente a corpo, negli atti proget-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

tuali e nella "lista", i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile; allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla Stazione appaltante negli atti progettuali e nella Lista, ancorché rettificata o integrata in sede di presentazione dell'offerta dal concorrente, essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa stazione appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi.

- 23.5.** In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo unitario contrattuale quello di importo minore.
- 23.6.** I prezzi unitari offerti saranno utilizzati anche nel caso sia necessario redigere perizie di variante ovvero per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite ovvero per determinare i costi delle nuove lavorazioni.
- 23.7.** Ciascuna Lista e Appendice alla Lista prodotta dalla ditta offerente in competente bollo (n. 1 bollo da euro 16,00 sedici/00 sulla prima facciata), contenente l'offerta, deve essere sottoscritta in ogni foglio dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta. Verrà parimenti esclusa l'offerta economica predisposta su una Lista o su una Appendice alla Lista diversa da quella predisposta dall'Amministrazione aggiudicatrice o che non sia firmata su ogni foglio dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente.
- 23.8.** Si precisa che:
- la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione : $r = (Pg - Po) / Pg$, ove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara, al netto dei relativi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, "Po" il prezzo globale offerto al netto degli oneri di sicurezza;
 - l'attribuzione del punteggio per la componente prezzo avviene con riferimento al ribasso percentuale indicato in lettere;
 - la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

contratto, procede alla verifica dei conteggi della Lista e dell'Appendice alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori tenendo validi ed immutabili i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma;

23.9. ANAC, con deliberazione n. 253 in data 12 luglio 2007, ha chiarito che, in ipotesi di procedura di gara da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove sia ammesso dalla lex specialis di gara proporre varianti migliorative, "alla variante progettuale migliorativa non può non corrispondere, nell'offerta economica, la relativa voce di nuovo prezzo o la modifica delle quantità nelle lavorazioni già previste nella lista delle categorie ovvero il non utilizzo di determinate lavorazioni". Al fine di consentire ai concorrenti di ottemperare a quanto necessario per la formulazione di proposte migliorative, viene loro consegnato, unitamente alla Lista e in calce alla stessa, un modulo in bianco denominato "Appendice alla Lista" ove il concorrente apporrà le indicazioni relative alle migliorie proposte con la propria offerta. Tale modulo deve essere compilato con modalità analoghe a quelle previste per la Lista.

23.10. In particolare, ciascuna "**Appendice alla Lista**" è composta da nove colonne:

- nella **prima** il concorrente riporterà il numero d'ordine;
- nella **seconda** la descrizione sintetica delle nuove lavorazioni e forniture, indicando tutto quanto necessario per dare compiuta la miglioria;
- nella **terza** l'indicazione delle categorie di qualificazione;
- nella **quarta** le unità di misura della lavorazione o fornitura;
- nella **quinta** il quantitativo previsto dalla proposta progettuale di miglioria per ogni voce;
- nella **sesta** il rinvio alle voci della Lista eventualmente modificate;
- nella **settima** e **ottava** colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni nuova lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella settima ed in lettere nella ottava colonna;
- nella **nona** i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella settima colonna.

La somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della Appendice alla Lista costituisce il

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

prezzo delle varianti migliorative che, sommato a tutti gli importi riportati nella ottava colonna della Lista, va a comporre il prezzo globale dell'offerta. L'Appendice alla Lista deve essere richiamata nell'ultimo foglio della Lista, dopo l'ultima lavorazione e l'indicazione del totale parziale, con un asterisco * e la dicitura "vedasi Appendice alla Lista composta da n. ____ (____) fogli allegati alla presente Lista contenenti n. ____ (____) nuovi prezzi". L'Appendice alla Lista deve essere datata e sottoscritta dal concorrente, con le stesse modalità stabilite per la redazione della Lista. Nel caso di più fogli i medesimi vanno tutti sottoscritti e numerati progressivamente. Per quanto riguarda invece le modifiche di quantità nella Lista, va barrata la quantità prevista nella Lista consegnata al concorrente e riportata invece la quantità desunta dai calcoli propri del concorrente medesimo. L'Appendice alla Lista va inserita nella "Busta C – Elementi di Valutazione di natura Quantitativa", in uno con la Lista.

Parte IV - Procedura per la formazione della graduatoria.**Aggiudicazione. Esecuzione in via d'urgenza.****24. Procedura per la formazione della graduatoria. Aggiudicazione. Esecuzione in via d'urgenza.**

24.1. L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice nominata da STU Reggiane s.p.a., dando applicazione all'articolo 1 comma 1 lettera c) d.l. 18 aprile 2019 n. 32, che ha disapplicato l'articolo 77 comma 3 del Codice, individuando i Commissari secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante. Allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa, propedeutiche alla valutazione delle offerte provvede, a scelta del RUP, o il RUP medesimo o un seggio di gara composto dal RUP e da due Dirigenti o Funzionari del Comune di Reggio Emilia individuati dal RUP in momento successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (nel seguito, "Seggio di Gara", anche laddove composto dal solo RUP).

24.2. Il Seggio monocratico di Gara, **il giorno giovedì 03/09/2020 alle ore 10:30 fissato per l'apertura dei plichi contenenti le offerte, in prima seduta pubblica**, procede a:

- verificare la regolarità dei plichi e delle buste al loro interno;

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- verificare la presenza, completezza e regolarità della documentazione contenuta nella "Busta A – documentazione generale", la sua rispondenza alle norme di legge nonché alle disposizioni della Lettera di Invito e, in caso negativo, a dare applicazione all'articolo 83 comma 9 del Codice ovvero ad escludere i concorrenti dalla gara;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del d.lgs. 50/2016 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara; verificare che non abbiano partecipato consorziati di un consorzio stabile concorrente e in caso positivo ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara;
- verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d) e e) del d.lgs. 50/2016, ovvero che non partecipino alla gara, anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o in consorzio e, in caso positivo, ad escludere dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in tali condizioni.

24.3. Il Seggio monocratico di Gara può procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, in relazione alle dichiarazioni da essi presentate. Il Seggio di Gara, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.p.r. 445/2000, avrà altresì facoltà di effettuare ulteriori verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni contenute nella Busta A, individuando i concorrenti con sorteggio oppure secondo criteri discrezionali definiti dalla Commissione stessa. Trovano in ogni caso applicazione le disposizioni di cui agli articoli 85 e 86 del Codice.

24.4. Nel corso della seduta pubblica, il Seggio monocratico di Gara procederà alla apertura, per ciascun concorrente, della "Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa", verificando la presenza all'interno degli elaborati previsti dal presente Disciplinare di Gara per l'offerta inerente gli elementi di valutazione qualitativa e provvedendo a siglare gli elaborati medesimi. Il Seggio monocratico di Gara provvederà poi per la loro adeguata conservazione in vista delle successive operazioni da condursi da parte della Commissione Giudicatrice.

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- 24.5.** Successivamente, la Commissione Giudicatrice procederà agli adempimenti di cui ai comma seguenti, in una o più sedute, da tenersi in forma pubblica o riservata in relazione alla natura dell'adempimento, sino alla aggiudicazione provvisoria dell'Appalto. Le offerte verranno valutate secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 del d.lgs. 50/2016, secondo quanto previsto e sulla base degli elementi indicati dalla Parte II del presente Disciplinare di Gara, da aversi qui integralmente richiamati.
- 24.6.** L'apertura della "Busta C – Elementi di valutazione di natura quantitativa" avverrà in ogni caso in seduta pubblica. Verificato il contenuto della Busta C per ciascun singolo concorrente e data lettura in seduta pubblica degli elementi quantitativi offerti, la Commissione avrà facoltà di procedere in seduta riservata alle operazioni di calcolo ai fini della attribuzione dei punteggi alle singole offerte. All'esito, si darà lettura, in seduta pubblica, dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti.
- 24.7.** Si ricorda che, anche ai sensi dell'articolo 95 comma 12 del d.lgs. 50/2016 si procederà alla esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti che, all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, non raggiungano, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo almeno pari a 40 (quaranta) punti su 90 (novanta) punti disponibili. Nel caso di mancato raggiungimento della soglia minima di cui al presente comma 24.7, la stazione appaltante, in seduta pubblica, all'esito della lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di natura qualitativa, dichiarerà il mancato raggiungimento della soglia minima e la esclusione del concorrente dalla gara, non procedendo per esso alla valutazione degli elementi di natura quantitativa.
- 25. Valutazione delle offerte e criteri di formazione della graduatoria**
- 25.1.** L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente per ciò che concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, con la formula di cui al punto 1 del Capitolo VI delle Linee Guida n. 2 aggiornate da ANAC con Delibera n. 424 del 2 maggio 2018 e con il procedimento del confronto a coppie secondo quanto indicato nelle medesime "Linee Guida al Capitolo V". Il metodo aggregativo compensatore, si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio. A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

$$P_i = \sum n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

25.2. Ai fini della determinazione dei coefficienti V_{ai} si procederà, distintamente per ciascuno dei criteri e dei punteggi degli elementi di valutazione qualitativa di cui alla Parte II del Disciplinare di Gara, confrontando singolarmente ogni offerta con tutte le altre mediante l'impiego della tabella triangolare esemplificativamente riportata al Capitolo V delle Linee Guida n. 2: la tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Il numero dei confronti da effettuare, quindi, sarà uguale al numero delle possibili combinazioni fra tutte le offerte prese a due a due. Distintamente per ciascuno dei criteri e dei sub-criteri di valutazione qualitativa indicati alla Parte II ogni Commissario valuterà quale dei due soggetti esaminati costituenti ciascuna coppia sia da preferire. Tenendo conto che la preferenza tra i due soggetti può non sussistere ovvero essere più o meno forte, ogni commissario attribuisce un coefficiente che varia da 1 (uno) a 6 (sei) e che esprime il grado di preferenza (ovvero che non vi sono ragioni per preferire una proposta rispetto all'altra), secondo la seguente griglia:

- 1 nessun preferenza (in questo caso il coefficiente 1 è attribuito a ciascun concorrente);
- 2 nel caso di preferenza minima;
- 3 nel caso di preferenza piccola;
- 4 nel caso di preferenza media;
- 5 nel caso di preferenza grande;
- 6 nel caso di preferenza massima.

Al termine dei "confronti a coppie" la Commissione attribuisce i punteggi sulla base del seguente criterio: si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari all'elemento dell'offerta nell'ambito di ciascun confronto a coppie. Successivamente si procederà a trasformare la somma della media

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

dei coefficienti attribuiti a ciascun elemento dell'offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. Si precisa che i coefficienti assegnati ad ogni concorrente in base ai criteri verranno riparametrati con riferimento ai pesi per ciascuno di essi previsti, secondo quale indicato all'articolo 17 del presente Disciplinare di Gara. In tal modo si otterranno coefficienti V_{ai} i cui valori saranno compresi fra 0 e 1

- 25.3.** Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente il ribasso offerto di cui all'art. 16, l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente:

$$\frac{\text{Ribasso percentuale offerto da valutare} \times \text{Peso massimo (Pa)}}{\text{Ribasso percentuale massimo offerto}}$$

- 25.4.** Si rammenta che saranno escluse offerte in rialzo per quanto attiene gli elementi di valutazione di natura quantitativa di cui ai precedente articolo 17. Troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 97 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

26. Consegna dei lavori in via d'urgenza.

All'esito della aggiudicazione definitiva, STU Reggiane s.p.a. si riserva di provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, sussistendone i presupposti in ragione di quanto evidenziato nella premessa della presente Lettera di Invito.

27. Proposta di aggiudicazione e aggiudicazione.

- 27.1.** Completate le operazioni di cui sopra la Commissione Giudicatrice formulerà la proposta di aggiudicazione, formulazione che avverrà in ogni caso in seduta pubblica, convocata con le modalità sopra viste.

- 27.2.** STU Reggiane s.p.a. darà successivamente corso alla aggiudicazione. Trovano applicazione gli articoli 32 e 33 del Codice.

28. Adempimenti successivi.

- 28.1.** Per le fasi successive alla aggiudicazione troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 32 del d.lgs. 50/2016 e, in generale, di cui al medesimo d. lgs. 50/2016.

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- 28.2.** L'efficacia della aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono comunque subordinati al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e in materia di misure di prevenzione.
- 28.3.** In fase di accertamento, la non corrispondenza a quanto dichiarato in sede di gara determinerà, oltre alle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000 in caso di contenuto non veritiero o di omissioni non colpose del dichiarante, anche l'annullamento dell'aggiudicazione, provvisoria o definitiva. Qualora la documentazione presentata non comprovi il possesso dei requisiti dichiarati ovvero trascorra inutilmente il termine per la presentazione della documentazione richiesta, si provvederà, previa concessione di un nuovo termine, ad incamerare la cauzione e a stilare una nuova graduatoria, intendendosi decaduto l'aggiudicatario.
- 28.4.** Gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva presso l'Albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>, su SITAR all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>. Non saranno fornite, informazioni telefoniche in alcun caso.
- 28.5.** Qualora il titolare dell'impresa o il legale rappresentante non si presenti per la stipulazione si applicheranno le sanzioni di legge.
- 28.6.** Le imprese concorrenti non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione alla gara.
- 29. Informazioni ulteriori.**
- 29.1.** Il Prezzo sarà pagato con le modalità previste dalla Lettera di Invito e dal Capitolato Speciale di Appalto.
- 29.2.** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione della partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.
- 29.3.** E' esclusa la competenza arbitrale.
- 29.4.** Non sono ammesse le offerte condizionate e le offerte parziali.
- 29.5.** Per tutto quanto non previsto nella presente Lettera di invito si rinvia agli atti costituenti la lex specialis e alla normativa in materia di lavori pubblici.
- 29.6.** Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- 29.7.** L'aggiudicatario, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale, sarà tenuto

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

alle predisposizione degli elaborati progettuali necessari e opportuni ai sensi di legge al fine di integrare il Progetto con le varianti derivanti dalle migliorie offerte in gara, varianti che saranno sottoposte alla approvazione della stazione appaltante.

30. Gli Enti Locali Territoriali della Provincia di Reggio Emilia hanno stipulato i seguenti Protocolli d'Intesa:

- 30.1.** "Protocollo di intesa sulla realizzazione dell'osservatorio provinciale degli appalti di lavori pubblici della provincia di Reggio Emilia "Opal-Re" in attuazione del protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici";
- 30.2.** "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici";
- 30.3.** "Protocollo di intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici".
- 30.4.** I Protocolli di intesa di cui al precedente comma 7.1 sono consultabili sul sito del Comune di Reggio Emilia e costituiscono ad ogni effetto parte integrante del Disciplinare di Gara.
- 30.5.** Le clausole tutte dei Protocolli di Intesa di cui al comma 7.1 integrano le clausole del Contratto di Appalto e devono intendersi vincolanti ad ogni effetto per l'aggiudicatario.

31. Trattamento dei dati personali.

- 31.1.** Ai sensi dell'articolo 28 comma 3 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, STU Reggiane s.p.a. con sede in Reggio Emilia alla piazza Camillo Prampolini 1, titolare del trattamento dei dati personali, con il presente contratto nominerà l'Appaltatore quale responsabile trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle attività. L'Appaltatore si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto e per la durata prevista dal contratto stesso.
- 31.2.** Il trattamento dei dati avviene per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 co. 5 della Legge n. 136/2010 s.m.i.
- 31.3.** L'Appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare, quelli previsti dall'Articolo 28

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

(Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'Articolo 30 co. 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati garantendo il loro impegno alla riservatezza.

31.4. L'Appaltatore si impegna altresì ad adottare le misure di sicurezza del trattamento previste dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679.

31.5. La firma in calce alla "Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva" di cui all'Allegato A1, varrà anche quale autorizzazione al trattamento dei dati personali, limitatamente e ai fini della presente gara. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

32. Allegati:

- Elaborato denominato "*Schede dei requisiti minimi*" contenente note esplicative e schede tecniche la cui consultazione è indispensabile per la formulazione dell'offerta.
- Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e appendice alla lista (in formato excel)
- Documento di Gara Unico Europeo
- Moduli dichiarazioni Allegati A1, A2, A3, A4, A5
- Moduli offerta economica C1, C2
- File contenente il link dal quale è possibile scaricare la documentazione relativa al Progetto esecutivo a base di gara (comprendente il "Capitolato speciale d'appalto" e lo "Schema di contratto"). **N.B. IMPORTANTE: I DOCUMENTI INCLUSI NEL LINK SONO SCARICABILI ENTRO SETTE GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI DALLA RICEZIONE DELLA PEC DI INVIO DELLA PRESENTE LETTERA DI INVITO.**

Reggio nell'Emilia, li 06/08/2020

STU Reggiane S.p.A.
Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)